U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-jul-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	13	DEL:	15-jul-24	AL:	21-jul-24

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES	MATERIALES EN OBRA			MAQUINARIA Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANT.
CILINDROS MUESTRA	RECEBO	VIAJE	2	MEZCLADORA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
	GRAVILLA	VIAJE	3	VIBRADO DE CONCRETO	1	RESIDENTE DE OBRA	1
	ARENA	VIAJE	2	MINICARGADOR	1	PROFESIONAL SISSO	1
	CEMENTO	BULTO	150			MAESTRO DE OBRA	1
	ACERO	KG	1562,42			OFICIAL DE OBRA	2
						AYUDANTE DE OBRA	7
				TOTAL	3	TOTAL	13

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

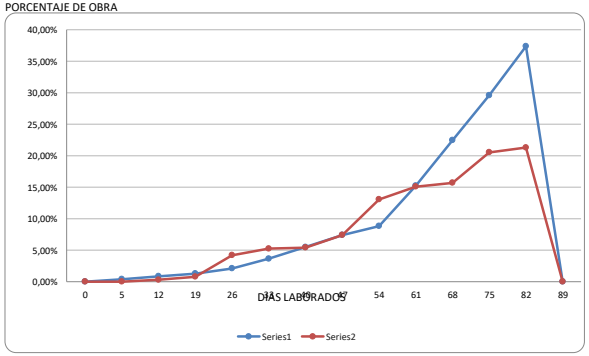
Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
90	31/12/2024	35,71%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

3.2 PLAZO (DÍAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
252	90	162

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-jul-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	13	DEL:	15-jul-24	AL:	21-jul-24

4. REGISTRO FOTOGRAFICO






ALISTADO DE PISO





U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**22-jul-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 0,00**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**13**	DEL:	**15-jul-24**	AL:	**21-jul-24**

EXCAVACION DE TERRENO

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-jul-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	13	DEL:	15-jul-24	AL:	21-jul-24





FUNDICION DE PLACA DE CONCRETO







U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**22-jul-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 0,00**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**13**	DEL:	**15-jul-24**	AL:	**21-jul-24**

FUNDICION DE VIGA VARIABLE

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-jul-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	13	DEL:	15-jul-24	AL:	21-jul-24




INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 2"








INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 4"





U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**22-jul-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 0,00**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**13**	DEL:	**15-jul-24**	AL:	**21-jul-24**

INSTALACION TUBERIA PVC 2"	**CAMA DE ARENA PARA TUBERIA**

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-jul-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	13	DEL:	15-jul-24	AL:	21-jul-24

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS
SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON
EXCAVACION DE TERRENO	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MURO COLINDANTE CON COLEGIO
COMPACTACION DE RECEBO	FUNDICION DE VIGAS DE CIMENTACION (BORDILLOS)
FUNDICION DE PLACA	EXCAVACION DE TERRENO
CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO PARA CARCAMO Y VIGAS DE CIMENTACION	CORTE FIGURADO Y AMARRE DE ACERO DE REFUERZO PARA VIGAS
INSTALACION DE TUBERIA 4"	FUNDICION DE VIGA DE CIMENTACION 30x30 ZONA NIÑOS
INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 2"	COMPACTACION DE TERRENO
INSTALACION DE TUBERIA 2"	CONSTRUCCION DE GRADAS
CAMA DE ARENA PARA TUBERIA	
FUNDICION DE VIGA VARIABLE (BORDILLO)	

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUTADO (ACUMULADO)		PROYECTADO	
CONTRACTUAL	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 0,0	$ 0,0	-275.725.591,21	#¡DIV/0!	$ 314.066.468,08	#¡DIV/0!	589.792.059,29	#¡DIV/0!

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE COMIENZA A VER UNA RECUPERACION EN LAS ACTIVIDADES DE OBRA SIN EMBARGO EL ATRSAO AUN ES EVIDENTE CON RESPECTO AL CRONOGRAMA, ADEMAS, EN EL PORCENTAJE DE AVANCE NO SE VE REFLEJADAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS QUE NO PUEDEN SER CONTEMPLADAS HASTA TENER UN REBALANCE DE CRONOGRAMA QUE INCLUYA LAS MISMAS, SI SE CONTINUA CON BUEN CLIMA SE VERAN UN AVANCE DE OBRA MAYOR, TENIENDO EN CUENTA QUE ES NECESARIA UNA NUEVA CUADRILLA PARA ASI ATACAR VARIOS FRENTES DE TRABAJO

8. PLAN DE ACCIÒN

SE INICIARA LA FUNDICION DE VIGAS PARA ASI DAR CAMPO AL AVANCE DE PLACA DE CONCRETO EN ZONA DE NIÑOS Y PLACA ESTAMPADAS DE SENDEROS, DE IGUAL FORMA POR LA TERMINACION DE PLACAS EN LA ZONA DE CANCHA, SE PUEDE PRODECER A LA INICIACION DE LOS MUROS DE GRADAS Y AL PAÑETE IMPERMEABILIADO REEMPLZANTE DEL MURO COLINDANTE CON EL COLEGIO, ESTO NOS AYUDARA A BALANCEAR EL ATRASO, SIN EMBARGO SE DEBERA CREAR OTRA CUADRILLA EXTRA PARA DAR CABIDA A LA CANTIDAD DE ACTIVIDADES SIMULTANEAS QUE SE PUEDAN GENERAR

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	22-jul-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 0,00	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	13	DEL:	15-jul-24	AL:	21-jul-24

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:		$ -
V/R ADICIONES:		$ -
V/R ACTUAL CONTRATO:		$ -

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	AIU	IVA SOBRE LA U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA	RETEIVA	ESTAMPILLA PRO U	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

DEBIDO AL BUEN CLIMA SE PUDO HACER LA TERMINACION DE PLACAS DENTRO DE CANCHA LO CUAL INMEDIATAMENTE LIBERA ACTIVIDADES A DESARROLLAR COMO LO ES LAS GRADERIAS Y EL PAÑETE EN EL MURO COLINDANTE, DEL MISMO MODO SE INICIO LA COMPACTACION DE TERRENO PARA LA FUNDICION DE VIGAS QUE NOS PERMITAN ABRIRI CAMPO PARA EL INICIO DE LAS PLACAS TANTO DE NIÑOS COMO LAS ESTAMPADAS DE SENDEROS.

ELABORO

Nombre:	ARQ. ANDRES MARTINEZ
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA

APROBACION DEL INFORME

Nombre:	
Cargo:	